

COMUNICAÇÃO INTERNA

GDE 46/00307/22
Data: 18/05/2022

De: GDE / SAE

Para: GOC

C/C:

**Assunto: RELATÓRIO DE VISTORIA DE ESTRUTURA METÁLICA - ANOMALIAS
EE PROFA SERAPHINA ETELVINA PAGLIUSO - RINÓPOLIS
CÓDIGO FDE: 10.56.101
PI 2018 / 00630 (ORÇAMENTO)**

Senhor Gerente,

Em atendimento ao PI supracitado, encaminhamos anexa, 01 via do Relatório Técnico de Vistoria de Estrutura – Cobertura da Quadra, previamente enviado através da CI 46/00411/19 de 17/12/2019, bem como as recomendações anexas para recuperação do prédio da referida Unidade Escolar, elaborado pelo Consórcio Gestor PRI.JHE, para as providências relativas ao orçamento e execução da obra. Quanto às anomalias estruturais apresentadas, após análise da documentação, fotos contidas no PI em referência, fotos obtidas nas prospecções nas fundações e estruturas, contidas no Relatório Técnico de Prospecção, encaminhado pela Fiscalização de Obras, são as seguintes conclusões e recomendações:

- As sondagens no terreno, executadas em 2020, pela empresa Alphageos, indicam que a camada superior do solo é constituída por silte arenoso, pouco argiloso, com areia fina, que é colapsível e muito suscetível a recalques quando submetido à infiltrações, provenientes de vazamentos das instalações hidráulicas e pluviais.
- As prospecções indicaram que as fundações são em geral constituídas por alicerces sobre sapatas corridas e em alguns casos acusou a existência de estacas tipo brocas, não sendo observadas nenhum tipo de trinca ou ruína nas fundações.
- Portanto, recomenda-se que as instalações hidráulicas e rede de águas pluviais sejam rigorosamente revistas e reparadas.
- Os passeios externos desta edificação, devem ser refeitos, conforme detalhe anexo.
- Nas trincas da alvenaria, junções entre paredes e tetos, deverão ser executados rasgos, com dimensões 1,5 x 1,5 cm e serem preenchidos com mastique elástico.
- Sobre o vãos das portas, deverão ser executadas vergas conforme detalhe anexo.
- Recomendamos que as trincas sejam reparadas, através de tratamento com argamassa tipo Acaba Trinca da Bautech ou similar, seguindo as orientações constantes anexas.
- O muro divisório interno deverá ser reconstruído através do padrão FD-16, fundação em brocas.

A solução definitiva, constituída por reforços estruturais e de fundações em todo prédio, seria muito onerosa e exigirá a realização de prospecções em geral, seguidas de projeto de reforço, não compensatória, visto que as eventuais anomalias em pisos e paredes que poderão ressurgir não oferecerão riscos aos usuários.

Informamos ainda que o arquivo eletrônico foi encaminhado ao arquivo técnico.

Atenciosamente,

Avany de Francisco Ferreira
Gerente de Desenvolvimento da
Edificação

Arq. Siméia de Carvalho Pinto
Supervisora de projetos Especiais

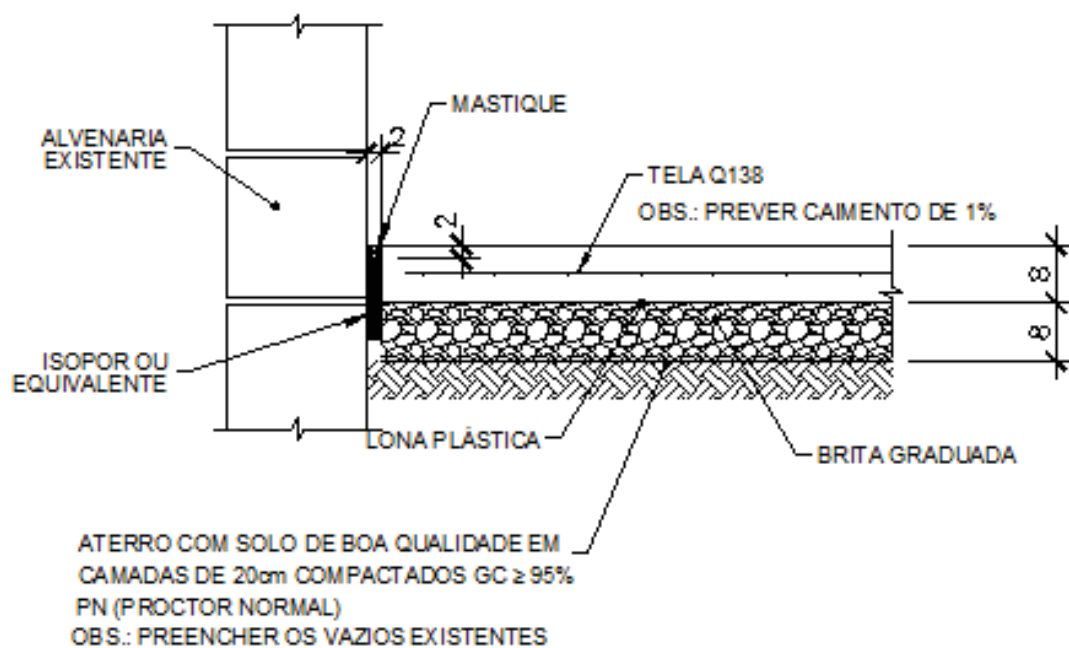
LJA/FH



DETALHE TÍP. P/PISO

ESC. 1:10

(A DEMOLIR E RECOMPOR)



RESTAURO DE FISSURAS EM ALVENARIAS. ABERTURAS MENORES QUE 10mm DE ABERTURA. "ARGAMASSAS SELANTES."

BAUTECH SELANTE ACABA TRINCA

É um elastômero pronto para o uso e fácil aplicação, para trabalhos com espessuras de até 6mm, destinado ao preenchimento de trincas sem movimentação em acabamentos diversos como madeira, alumínio, plásticos, etc. Uso Interno e externo.



Informações do produto:

CAMPOS DE APLICAÇÃO

- Selagem e acabamentos de: Telhas, pingadeiras galvanizadas, madeiras, metal, plásticos e fibrocimento.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Fácil aplicação;
- Alta Adesão;
- Ótima resistência a intempérie;
- Pode ser pintado com qualquer tinta mobiliária após devida cura. Por ser branco possui fácil cobertura;
- Adere em metal, madeira, plásticos e produtos cimentícios;

PREPARO DO LOCAL

- A superfície que será aplicada deve estar seca, sem sinais de umidade, isenta de contaminações e impregnações de partículas de graxa, óleo, tinta, alcatrão, cera, ferrugem, asfalto, agentes desmoldantes, materiais pulverulentos e impermeabilizantes, caso houver, deverão ser removidas. Nas juntas não deve existir a presença de cantos ou bordas quebradas, trincadas ou obstruídas por materiais que não pertencem à estrutura como madeira, metais entre outros.
-

PREPARO DO PRODUTO

- O produto já vem pronto para o uso, basta abrir e aplicar.

APLICAÇÃO

- Isolar a área periférica a trinca, fresta ou junta com fita crepe, para facilitar a limpeza posterior.
- O bico plástico deve ser cortado em ângulo de acordo com o tratamento desejado e o selo interno deve ser perfurado.
- O preenchimento deve ser executado a partir do fundo, evitando vazios e bolhas de ar.
- O acabamento deve ser feito com dispositivos para tal finalidade, como espátula metálica, plástica ou de madeira.
- As ferramentas devem ser limpas após seu uso com solvente.

INSTRUÇÕES

A profundidade do selante deve ser igual à metade da largura da junta, considerando profundidade máxima de 6,4mm, para obtenção de melhores resultados. Manter a velocidade de aplicação constante, de modo a garantir o preenchimento total da junta. O tempo de cura do produto varia conforme umidade e temperatura, alcançando menor tempo de cura em situações de maior umidade relativa do ar.

PRECAUÇÕES

- Manter a embalagem sempre fechada, quando não estiver em uso.
- Nunca reutilizar a embalagem para outra finalidade que não o condicionamento do produto.
- Armazenar a embalagem original em local seco, ventilado e longe de fontes de calor.
- Manter fora do alcance de crianças e animais.
- Preparar e aplicar o produto sempre em ambiente ventilado até a secagem.
- É recomendável o uso de EPI's (equipamento de proteção individual) como luvas, botas e óculos de proteção.
- Em caso de contato com pele e olhos, lave com água potável e corrente por 45 minutos. Se ingerido, não provoque vômito. Em ambos os casos, consulte imediatamente um médico e leve a embalagem.

GARANTIA

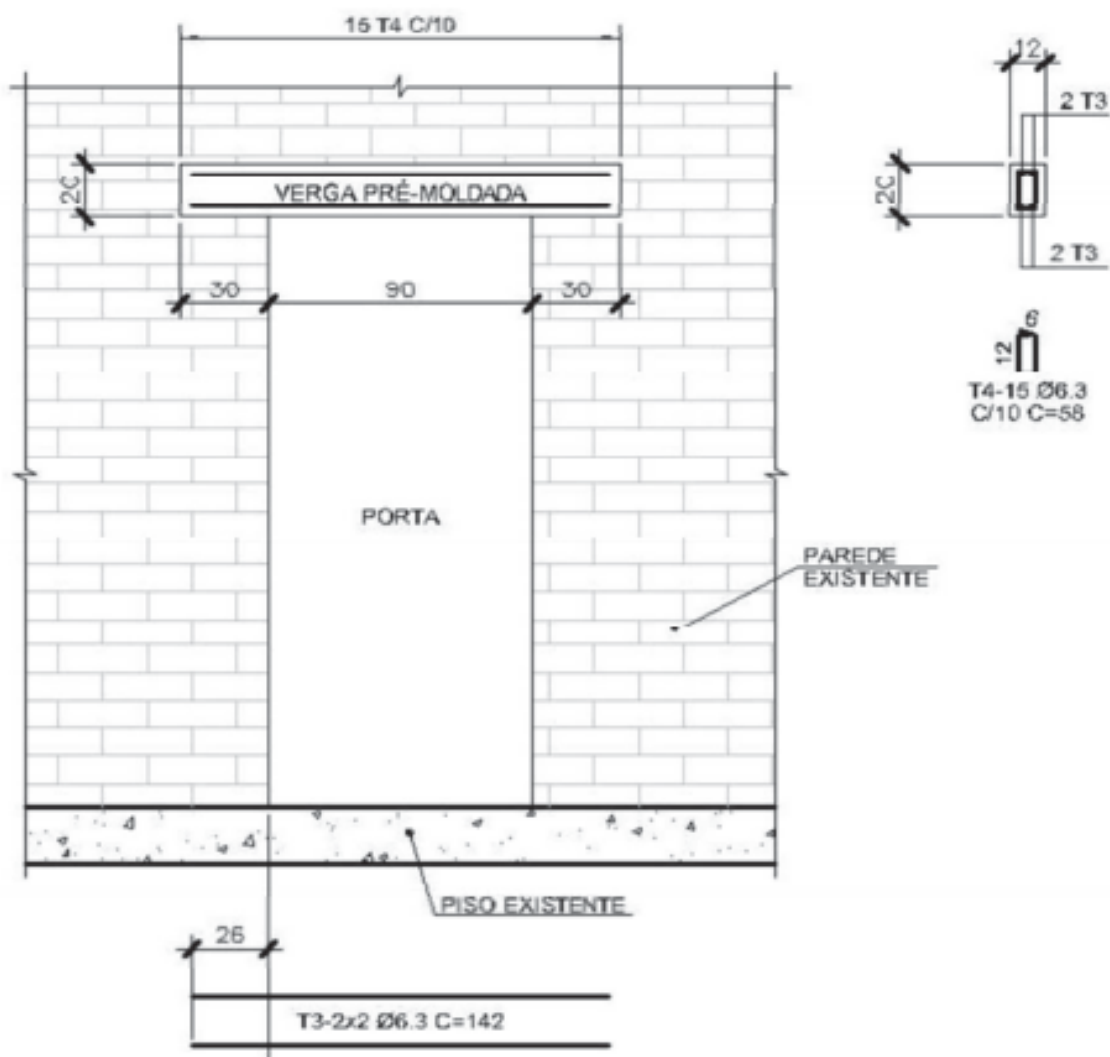
As informações aqui contidas são respaldadas por testes, análises e conhecimento técnico. Medidas de valores e resultados podem oscilar devido a particularidades de ambiente e/ou utilização do produto, que não são de responsabilidade do fabricante. Não há outras garantias expressas ou implícitas. Nenhum agente, vendedor, distribuidor ou revendedor tem autoridade para estender, alterar ou renunciar a estas provisões.

LIMITAÇÕES

- Não aplicar em substratos com temperaturas abaixo 10 graus Celsius ou acima de 35 graus Celsius
 - Não pode ser aplicado em substratos úmidos ou molhado
 - Não suporta pressões hidrostáticas negativas.
-

DET. DAS VERGAS

ESCALA = 1:25



LISTA DE FERROS				
T	Ø (mm)	Q	COMPRIMENTO	
			UNIT.(cm)	TOTAL.(cm)
3	6.3	12	142	1704
4	6.3	45	58	2610

RESUMO CA-50		
Ø (mm)	COMPR.(m)	PESO (kg)
6.3	43.14	11
TOTAL:		11

ESTIMATIVA DE QUANTIDADES. (*)

ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE
1-Selante de trincas tipo argamassa acaba trinca	M	30
2-Juntas de dilatação - 1,5 x1,5 -mastique elástico	M	40
3- Passeios	M²	70
4- Vergas	Unid.	08
5- Muro padrão FD-16	M	20

(*) a ser confirmada na obra